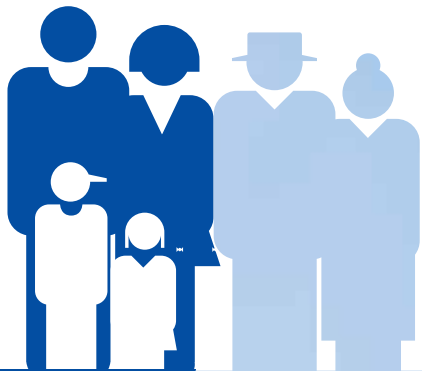




## ALLENGERECHTES WOHNEN in Burgrieden

**LEBENS(T)RÄUME VERWIRKLICHEN  
UND SICH WOHLFÜHLEN**

In Gemeinschaft: eigenständig, sicher, geborgen



EINLADUNG ZU EINER INFORMATIONSVERANSTALTUNG  
**AM 6. OKTOBER 2012 UM 16 UHR**  
IM BÜRGERSAAL, RATHAUS BURGRIEDEN



## Barrierefreies Wohnen für Alt und Jung

- Wohnungen mit 2, 3, 4 und 5 Zimmern.
- Penthouse-Wohnungen.
- Wohngemeinschaft mit sieben Zimmern und Aufenthaltsraum.
- Gästewohnung (Probewohnen, Besucher).
- Gemeinschaftsräume für Feste, Veranstaltungen und Treffen.
- Tiefgarage, Werkstatt und Kellerräume.
- Je nach Variante ist bei den Erdgeschosswohnungen ein Grundstücksanteil als privater Nutz- oder Ziergarten möglich.



Wohngemeinschaft



2-Zimmer-Wohnung

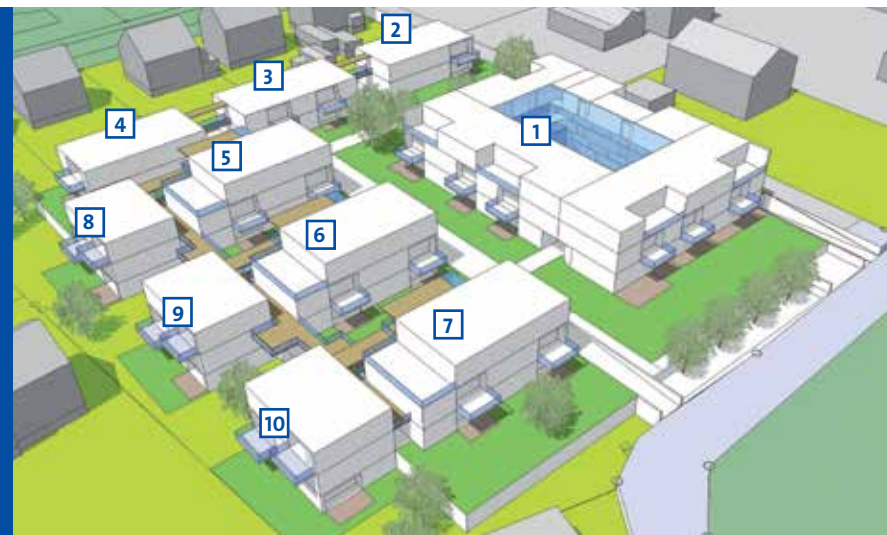


3-Zimmer-Wohnung



4-Zimmer-Penthouse-Wohnung

Bei der Gestaltung der Wohnungen können Sie sich von Anfang an einbringen. Die Grundrisse der Wohnungen sind nur Musterbeispiele!



## Leistungen und Angebote für die Bewohner

- Kontakt und Rat „KoRa“:  
Anlaufstelle für alle Anliegen und Fragen  
der Bewohner.  
Koordination von Angebot und Nachfrage.
- Das komplette Angebot der Dienstleistungs-  
börse steht zur Verfügung.
- Vermittlung von Hilfsdiensten.



überdachter Wohnhof



Außenbereich

**LEBENSQUALITÄT**

## Freizeitangebote und Pflege sozialer Kontakte

- Offener Mittagstisch
- Essen und Kochen in Gemeinschaft
- Ausflüge
- Kulturelle Angebote  
(Konzerte im Atrium, Theaterbesuche)
- Vorträge und Ausstellungen  
(von externen Anbietern und von Bewohnern)
- Kurse  
(Sportvereine, VHS, katholische Erwachsenen-  
bildung, Tanzschulen)
- Bewohnerfeste  
(im Atrium, im „Café“, im Freibereich)
- Spieleabende
- Schachrunde
- Bücherkarussell
- Aktuelle Veranstaltungen

Sie können das Angebot nutzen und/oder sich  
auch selbst aktiv einbringen und mitgestalten.

**EINFACH SO, WIE SIE SICH WOHLFÜHLEN**



**UMSEITIGES FORMULAR  
AUSFÜLLEN UND GLEICH ABGEBEN!**

## Informationsformular



Ich interessiere mich/wir interessieren uns für eine Wohnung mit

- 2 Zimmern
- 3 Zimmern
- 4 Zimmern
- 5 Zimmern
- 1 Zimmer in der Wohngemeinschaft

Die Wohnung möchte ich/möchten wir

- kaufen, in Gebäude Nr.
- mieten, in Gebäude Nr.
- Ich möchte/wir möchten ein persönliches Informationsgespräch nach telefonischer Terminvereinbarung
- Ich wünsche/wir wünschen kein Gespräch, aber die Aufnahme in die Liste der Interessenten

Name, Vorname

Straße, Nr.

Wohnort

Telefon

Bitte abtrennen und möglichst bis Ende Oktober einwerfen in:

- Burgrieden: Rathaus
- Rot: Fuggerweg 1 (Hermann Härle)
- Bühl: Kapellenstraße 3 (Karin Schilderoth)

## Initiatoren/Träger der Gründungs- und Vermietungsgesellschaft

Bürgerstiftung Burgrieden  
Gemeinde Burgrieden

### Rechtliche Gestaltung

Wohnungseigentümermodell mit Generalvermietung:

Interessenten erwerben eine Wohnung nach Wunsch und werden als Eigentümer im Grundbuch eingetragen, die Vermietung erfolgt durch die Vermietungsgesellschaft, die auch eine Mietgarantie übernimmt, soweit der Eigentümer die Wohnung nicht selbst nutzt.



### Zeitliche Realisierung

2014/2015

**JOSEF PFAFF**  
Bürgermeister

**HERMANN HÄRLE**  
Vorstand der Bürgerstiftung

**Informationsveranstaltung der Bürgerstiftung und der  
Gemeinde Burgrieden am Samstag, 6. Oktober 2012  
im Bürgersaal des Rathauses in Burgrieden**

15.00 Uhr      Pressekonferenz

16.00 Uhr      Vortrag Herr Dr. Albrecht Göschel, Architekt und Soziologe  
Allengerechtes Wohnen – neues Miteinander von Gemeinde und Bürgerschaft  
mit anschließender Diskussion.

Dr. Göschel ist 1941 geboren, er war von 1987 – 2006 Projektleiter am Deutschen Institut für Urbanistik. Von 2007 bis 2010 ehrenamtlicher Erster Vorsitzender des „Forum Gemeinschaftliches Wohnen e.V.“, Arbeitsschwerpunkte sind Kommunale Kultur- und Sozialpolitik, Zukunft der Stadt, Wertewandel, Generationenforschung, Transformationsforschung. Er ist Akademiepreisträger der Evangelischen Akademie Baden 2007.

Im Anschluss: Präsentation des Projektes „Allengerechtes Wohnen Burgrieden“ durch die BauWohnberatung Karlsruhe, Architekten Alexander Grünenwald und Berta Heyl.



Gemeinde Burgrieden  
Bürgermeister  
Josef Pfaff  
Rathausplatz 2  
88483 Burgrieden  
Telefon 07392 971911  
Telefax 07392 971930  
josef.pfaff@burgrieden.de  
www.burgrieden.de

Bürgerstiftung Burgrieden  
Stiftungsvorsitzender  
Hermann Härle  
Fuggerweg 1  
88483 Burgrieden  
Telefon 07392 9792958  
Telefax 07392 163689  
buergerstiftung.burgrieden@gmail.com  
www.buergerstiftung-burgrieden.de

BauWohnberatung Karlsruhe  
Ludwig-Marum-Straße 38  
76185 Karlsruhe  
Telefon 0721 59 72718  
Telefax 0721 59 72770  
kontakt@bedandroses.de  
www.bedandroses.de  
www.iz-community.de